

Développements AREV Inc.



## Maison de Prestige a Vaudreuil-Sur-Le-Lac

### Luxurious Home in Vaudreuil-Sur-Le-Lac



145 Besner,  
Vaudreuil-Sur-le-Lac, Qc.  
**\$1,095,000 +(taxes app.)**



Berdj  
Kokorian

Courtier Immobilier Agrée

**Cell : 514-983-4256**

Bureau.: 514-630-7324

e-mail: Kokorian@total.net



\*\*\*\* CETTE MAGNIFIQUE MAISON VOUS OFFRE \*\*\*\*

\*\*\*REZ-DE-CHAUSSEE\*\*\*

\*VESTIBULE FERME

\*DES PLAFONDS DE 10'2"

ENTRÉE TRÈS ÉLEGANTE VOUS ENMÈNE AU SALON ET SALLE À MANGER QUI SONT SITUÉS DE CHAQUE COTE DU HALL D'ENTRÉE, PLANCHERS BOIS FRANCS.

\*TRÈS GRANDE SALLE FAMILIALE, PLANCHERS BOIS FRANCS, FOYER A GAZ.

\*CUISINE DE RÊVE AVEC ÎLOT DE CUISSON BELLES ARMOIRES EN BOIS, COIN REPAS, COMPTOIRS EN GRANITE.

\*GRAND COIN DE REPAS TRÈS ENSOLEILÉ.

\*3 PORTES PATIO.

\*BUANDERIE, VESTIÈRE.

\*GARDE MANTEAUX (WALK-IN)+ RANGEMENT

\* MOULURES

\*\*\*À L'ETAGE\*\*\*

\* PLAFONDS 8'2" .

\*DES ESCALIERS CENTRALES TRÈS ÉLEGANTS VOUS EMÈNENT VERS L'ÉTAGE OU SE TROUVE 5 CHAMBRES À COUCHER.

\*IMPRESSONANTE CHAMBRE DES MAÎTRES AVEC COIN LECTURE.

\* SALLE DE BAIN ATTENANTE, CÉRAMIQUE DE QUALITE CHOISIT AVEC GOÛT, DOUCHE NORVEGIENE, JACUZZI.

\* LES AUTRES 4 CHAMBRES SONT DE TRÈS BONNES DIMENSIONS

\* MOULURES

\*\*\*L'EXTÉRIEUR\*\*\*

EXTÉRIEUR EN PIERRE (3 COTÉS)FENÊTRES EN PVC\*PORTE D'ENTRÉE CADRAGE EN MÉTAL\* \*ESCALIER CIRCULAIRE\* FOURNAISE AUXILIAI-RE\*\*CHUTE DE BUANDERIE.

\*\*\*\* THIS STUNNING HOME FEATURES : \*\*\*\*

\*\*\* MAIN LEVEL \*\*\*\*

\* CLOSED VESTIBULE .

\* 10'2" CEILING HIEGHT

ELEGANT ENTRENCE LEADING TO LVR. ON ONE SIDE & DNR ON THE OTHER SIDE\* HARDWOOD FLOORS.

\* OVERSIZE FMR. HARDWOOD FLOORS \* GAZ FRPL.WITH MANTLE

\* HUGE GOURMET KITCHEN\*GRANITE COUNTERS & FLOORS\*SPLASH BACK\*QUALITY KIT. CABINETS\*RANGE HOOD ISLAND COOK-TOP\*

\* OVERSIZE FRIDGE ALCOVE\*

\* LARGE & SUNNY DINETTE.

\* 3 PATIO DOORS.

\* LAUNDRY/MUD ROOM.

\* WALK-IN CLOSET+STORAGE.

\* CROWN MOLDINGS.

\*\*\* UPPER LEVEL \*\*\*

\* 8'2" CEILING HIGHT.

\* ELEGANT 2 SIDE STAIRS LEADING TO 5 BEDROMM LEVEL

\* LARGE MASTER BEDROOM WITH LIBRARY FEATURE.

\* BATHROOM ENSUITE WITH QUALITY FEATURES \* GLASS SHOWER\* TASTEFULY CHOSEN CERAMIQUE FLOORES/WALLS.\* LARGE NORWEGIAN \* SHOWE WITH RAIN-HEAD \* JACUZZI BATHTUB.

\* CERAMIC FLOORS\* GRANITE COUNTER.

\* 4 OTHER LARGE BDRS.

\* CROWN MOLDINGS.

\*\*\* EXTERIOR \*\*\*

\* STONE ON 3 SIDES\*WINDOWS PVC. & FRAMED\*STEEL EXTERIOR FRONT DOOR\*CIRCULAR DRIVEWAY\*AUXILIARY FURNACE\*ROUNDED \* \*

\*CORNERS THROUGHOUT THE HOUSE\*LAUNDRY CHUTE

**Pour plus de détails Communiquez avec/ For more information call :**

**Berdj Kokorian**

Courtier Immobilier Agrée

**Cell : 514-983-4256**



**RE/MAX**  
ROYAL (JORDAN) INC.

Courtier immobilier agréé